



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Інспекція
державного архітектурно-будівельного контролю 05408846
(наименовання органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів
реєстрацію)

31 березня 2025

інспекція ДАБК
Ірпінської міської ради
(посада)

Скобліков Владислав
Віталійович
(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: KC122250331315

Статус документа: Діючий

Тип документа: Видача сертифіката про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	ПД-310325-02933
Дата вхідного документа	31.03.2025

Відомості про сертифікат

Номер акту готовності	AC01:0178-8371-3405-0583
Дата підписання акту готовності	31.03.2025

Оплата сертифіката

Статус оплати	Сертифікат сплачено
Дата оплати сертифіката	25.03.2025

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ "АЛЬФА-БУД" (38996130) (ініціатор) Юридична особа	+38(067)-777-33-35 alfabud130@ukr.net	08205, УКРАЇНА, Київська обл., Бучанський район, Ірпінська територіальна громада, м. Ірпінь (станом на 01.01.2021), вулиця Стуса Василя , б. 62-К , кв. 45	

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Інформація по попередніх дозвільних документах

Попередні дозвільні документи: KC012210814766-1

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Без черг та пускових комплексів

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво житлового будинку (будинок №2) по вул. 8-березня, 23 в м. Ірпінь, Київської області
Код ДКБС	1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1122 Житлові будинки з трьома та більше квартирами
Класифікатор об'єктів містобудування	2001020000 Житлові багатоквартирні будинки
Клас наслідків	СС2
Спосіб будівництва	З залученням підрядника
Рік початку будівництва:	2021
Рік завершення будівництва:	2025

Терміни будівництва

Дата початку будівництва	Дата завершення будівництва	Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію
16.08.2021	17.03.2025	

Відомості про відповідність законодавству

Не внесено або не вимагається

Кошторисна вартість будівництва

За проєктом, тис. грн.	
На буд. роботи, тис. грн.	
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	
Загальна, тис. грн.	167610.6
На буд. роботи, тис. грн.	134088.48
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	33522.12

Пайова участь

Підстава для звільнення від сплати пайової участі	Пункт 13 розділу I Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» №132-IX від 20.09.2019 року
---	---

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до будинку
Індекс	08200
Адреса	Київська обл., Бучанський район, Ірпінська територіальна громада, м. Ірпінь (станом на 01.01.2021), вулиця 8 Березня
Номер будинку	23
Корпус	

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
-------------------	--------------------------------	-------	---------------------	---------------------------

3210900000:01:028:0009	акт приймання-передачі нерухомого майна, 1 № 3766/16 від 19.08.2016 інший №3766/16 від 19.08.2016, виданий: Управління поліції охорони в Київській області/ ТОВ "Будівельно-інвестиційна компанія "Альфа-Буд" ; інший №6/н від 20.04.2017, виданий: Управління поліції охорони в Київській області/ ТОВ "Будівельно-інвестиційна компанія "Альфа-Буд" ; інший №6/н від 19.08.2018, виданий: Управління поліції охорони в Київській області/ ТОВ "Будівельно-інвестиційна компанія "Альфа-Буд" ; інший №0066 від 22.03.2018, виданий: ТЕХНІЧНА ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА ФОП ЧОРНОКІНЬ А.В. ; інший №КС061181630995 від 1.06.2018, виданий: ДАБІ Київської області	1.1167 га (Джерело даних: ДЗК)	.	(Джерело даних: ДЗК)	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: не зазначено
------------------------	--	-----------------------------------	---	----------------------	--

Існуючі об'єкти нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Проектна документація

Реєстраційний номер	PD01:0286-7668-9599-0082 Редакція №1
Назва об'єкта проєктування	Нове будівництво житлового будинку (будинок №2) по вул. 8-березня, 23 в м. Ірпінь, Київської області
Проектна організація	Юридична особа Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "ІНТЕП"(38377054)

Відомості про затвердження проєктної документації замовником

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1	Архітектор	Ружицький Олексій Васильович (АА 000081)	380935681136	Наказ	06/02	06.02.2018

Об'єкти будівництва

Загальна площа об'єкта відповідно до проектної документації ____ кв. метрів, у тому числі пускового комплексу або черги ____ кв. метрів

(не зазначається для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури)

Об'єкт	ТЕП			
Багатоквартирний будинок Тип: Будинок Код ДКБС: 1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови Вид будівництва: Нове будівництво Дата початку будівництва: не вказано Дата завершення будівництва: не вказано	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Загальна площа будівлі, м2	7489.95		
	Поверховість, поверхів	12		
	Загальна кількість квартир, од	108		
	Кількість однокімнатних квартир, од	84		
	Кількість двокімнатних квартир, од	24		
	Загальна площа квартир у будинку, м2	4322.4		
	Загальна житлова площа квартир, м2	2077.12		
	Будівельний об'єм, м3	25716.87		

Експертиза проєкту

Реєстраційний номер	Експертна організація	Сертифікований експерт	Тип	Номер експертизи	Тип висновку	Коротка рецензія
EX01:0286-7671-9797-9975	ТОВ "Глобал Промпостач" (40582528)		Не вимагається для документів, що надійшли із поратлу Дія	137/2/18-ЕЗ (від 28.06.2018)	Позитивний	Не вимагається для документів, що надійшли із поратлу Дія

Технічний нагляд

ПІБ, сертифікат	Телефон	Статус погодження
ВОЛОШИН Олександр Васильович (АТ 005572, АТ 010123)	380638703604	внесено замовником

Контрольне топографо-геодезичне знімання об’єктів закінченого будівництва

Реєстраційний номер	KZ01:8402-3118-9590-9920
Підстава	Договір
Номер договору	25/03/2025-2
Дата договору	25.03.2025
Інженер-геодезист	Синькін Сергій Костянтинович (014463,014455)

Будівлі та споруди

Інформацію не зазначено

Договір з генеральним підрядником

Реєстраційний номер	CD01:0272-7313-3713-1159 Редакція №4
Номер договору	ГП-13/08/2021
Дата підписання договору	13.08.2021
Організація Генеральний підрядник	Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "ІНТЕП" (38377054)
Головний виконроб	
Телефон виконроба	+38(063)-870-36-04

Ліцензії організації підрядника

№п/п	Номер ліцензії	Дата видачі ліцензії	Дата початку терміну дії	Дата граничного терміну дії	Статус ліцензії
1	ЕЛЕКТРОННА		08.11.2017		
2	АЕ 273950		23.08.2013	23.08.2016	заява про отримання ліцензії
3	ЕЛЕКТРОННА		08.11.2017		заява про отримання ліцензії

Віповідальні за виконання робіт

№п/п	Посада	ПІБ	Контактний телефон	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
1	Виконроб	Масюка Юрій Григорович	+38(063)-870-36-04	всі будівельно-монтажні роботи	Наказ	16/07	16.07.2021

Субпідрядники

Інформацію не зазначено

Технічна інвентаризація

Реєстраційний номер	ТІ01:5345-6040-4727-5406 редакція №2
Технічна організація	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕХСЕРВІСБУД" (38865744)
Паспорт	№ 190325 від 19.03.2025
Відповідальна атестована особа	Ішутко Валентина Григорівна (АЕ 001305)

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1	Технік сертифікований	Ішутко Валентина Григорівна (АЕ 001305)				

Об'єкти будівництва

Об'єкт	ТЕП			
Багатоквартирний будинок Тип: Будинок Вид будівництва: Нове будівництво Літера: А Рік початку будівництва: 2021 Рік завершення будівництва: 2025 01.3024234.5052870.20250324.67.0000.88 # діючий / Будинок «Багатоквартирний будинок»	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Площа забудови, м2	672.3		
	Загальна площа будівлі, м2	6207.8		
	Загальна площа приміщень, м2	6207.8		

за адресою Київська обл.,
Бучанський район, Ірпінська
територіальна громада
(UA32080150000035443)

Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	1078.1		
Кількість поверхів, од	12	+ цок	
Загальна кількість квартир, од	108		
Кількість однокімнатних квартир, од	84		
Кількість двокімнатних квартир, од	24		
Кількість трикімнатних квартир, од	0		
Кількість чотирикімнатних квартир, од	0		
Кількість п'ятикімнатних квартир, од	0		
Кількість шестикімнатних квартир, од	0		
Кількість семикімнатних квартир, од	0		
Кількість восьмикімнатних і більше квартир, од	0		
Загальна площа квартир у будинку, м2	4752.8		
Загальна площа однокімнатних квартир, м2	3308.2		
Загальна площа двокімнатних квартир, м2	1444.6		
Загальна площа трикімнатних квартир, м2	0		
Загальна площа чотирикімнатних квартир, м2	0		
Житлова площа приміщень, м2	2087.1		
Загальна житлова площа квартир, м2	2087.1		
Житлова площа однокімнатних квартир, м2	1396.1		
Житлова площа двокімнатних квартир, м2	691		
Житлова площа трикімнатних квартир, м2	0		
Житлова площа чотирикімнатних квартир, м2	0		

Житлова площа п'ятикімнатних квартир, м2	0		
Житлова площа шестикімнатних квартир, м2	0		
Житлова площа семикімнатних квартир, м2	0		
Житлова площа восьмикімнатних і більше квартир, м2	0		
Площа житлового будинку, м2	6207.8		
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень, м2	376.9		
Площа місць загального користування, м2	1078.1		
Будівельний об'єм, м3	25202		
Висота будівлі, м	37		

Інформація про наявність інженерного забезпечення

Показник	Значення
Опалення	Місцеве
Вентиляція	Так
Водопостачання	Так
Каналізація та водовідведення	Так
Електропостачання та освітлення	Так

Конструктивні елементи

Стіни

Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Площа, кв. метрів
зовнішні (Цегла)				

Перекрыття

Перекрыття (покрыття) тип	Товщина перекрыття, м	Площа, кв. метрів
міжповерхові (Залізобетон монолітний)		

Підлога

Підлога тип	Площа, кв. метрів
-------------	-------------------

на перекриттях (Бетон)		
Сходи		
Сходи тип	Площа, кв. метрів	Протяжність, погонних метрів
марші (бетонні)		
Покрівля		
Тип покрівлі		Відсоток
Руберойд		

Сертифікат з енергоефективності

Реєстраційний номер	ES01:6641-3158-2093-0176 Редакція №1
Енергоаудитори та фахівці з обстеження інженерних систем	Дімбровська Мар'яна Василівна (2980211387)
Функціональне призначення	Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку (будинок №2) по вул. 8-го Березня, 23 в м. Ірпінь, Київської області.
Ідентифікатор об'єкта будівництва	
Рік прийняття в експлуатацію	
Рік затвердження мінімальних вимог	
Клас енергетичної ефективності	B
Дата реєстрації	26.03.2025
Дата закінчення дії	26.03.2035

Історія змін

Не внесено або не вимагається

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 31.03.2025



Дозвільний документ

Реєстраційний номер

KC122250331315

Редакція документа

№ 1 від 31.03.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

31.03.2025

Перелік підписантів

1. Скобліков Владислав Віталійович