



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю 05408846
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

29 жовтня 2025

головний спеціаліст Климченко Юрій Михайлович
(посада) (підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: КС122251020656
Статус документа: Діючий
Тип документа: Видача сертифіката про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	ПД-201025-64042
Дата вхідного документа	20.10.2025

Відомості про сертифікат

Номер акту готовності	АС01:8249-2403-6425-4786
Дата підписання акту готовності	20.10.2025

Оплата сертифіката

Статус оплати	Сертифікат сплачено
Дата оплати сертифіката	16.10.2025

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
-------	----------	------------------	----------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНО- ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ "АЛЬФА-БУД" (38996130) (ініціатор) Юридична особа	+38(098)-801-64-44 melnyk.irpen@gmail.com	08205, УКРАЇНА, Київська обл., Бучанський район, Ірпінська територіальна громада, м. Ірпінь (станом на 01.01.2021), вулиця Стуса Василя , б. 62-К , кв. 45	
---	--	--	--

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Інформація по попередніх дозвільних документах

Попередні дозвільні документи: КС012210814239-1

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Без черг та пускових комплексів

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво житлового будинку (будинок №3) по вул. 8-березня, 23 в м. Ірпінь, Київської області
Код ДКБС	1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1122 Житлові будинки з трьома та більше квартирами
Класифікатор об'єктів містобудування	2001020000 Житлові багатоквартирні будинки
Клас наслідків	СС2
Тип	Відсутні відомості про містобудівні умови та обмеження
Спосіб будівництва	З залученням підрядника
Дата початку будівництва:	16.08.2021
Дата завершення будівництва:	23.06.2025

Терміни будівництва

Дата початку будівництва	Дата завершення будівництва	Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію
16.08.2021	15.10.2025	29.10.2025

Відомості про відповідність законодавству

Не внесено або не вимагається

Кошторисна вартість будівництва

За проектом, тис. грн.	
На буд. роботи, тис. грн.	
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	
Загальна, тис. грн.	325973.97
На буд. роботи, тис. грн.	260779.17
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	65194.8

Пайова участь

Підстава для звільнення від сплати пайової участі	Пункт 13 розділу I Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» №132-IX від 20.09.2019 року
---	---

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до будинку
Індекс	08200
Адреса	Київська обл., Бучанський район, Ірпінська територіальна громада, м. Ірпінь (станом на 01.01.2021), вулиця Шудрі Миколи
Номер будинку	23
Корпус	

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
3210900000:01:028:0009	акт приймання-передачі нерухомого майна, 1 № 3766/16 від 16.08.2016 інший №3766/16 від 19.08.2016, виданий: Управління поліції охорони в Київській області/ ТОВ "Будівельно-інвестиційна компанія "Альфа-Буд" ; інший №6/н від 20.04.2017, виданий: Управління поліції охорони в Київській області/ ТОВ "Будівельно-інвестиційна компанія "Альфа-Буд" ; інший №6/н від 19.08.2018, виданий: Управління поліції охорони в Київській області/ ТОВ "Будівельно-інвестиційна компанія "Альфа-Буд" ; інший №0066 від 22.03.2018, виданий: ТЕХНІЧНА ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА ФОП ЧОРНОКІНЬ А.В. ; інший №КСО61181630995 від 1.06.2018, виданий: ДАБІ Київської області	1.1167 га (Джерело даних: ДЗК)	. (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Існуючі об'єкти нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Проектна документація

Реєстраційний номер	PD01:0293-3136-7605-1754 Редакція №2
Назва об'єкта проектування	Нове будівництво житлового будинку (будинок №3) по вул. 8-березня, 23 в м. Ірпінь, Київської області
Проектна організація	Юридична особа Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "ІНТЕП"(38377054)

Відомості про затвердження проектної документації замовником

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1	Архітектор	Ружицький Олексій Васильович (АА 000081)	380935681136	Наказ	06/02	06.02.2018

Об'єкти будівництва

Загальна площа об'єкта відповідно до проектної документації ____ кв. метрів, у тому числі пускового комплексу або черги__ кв. метрів
(не зазначається для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури)

Об'єкт	ТЕП			
Багатоквартирний будинок Тип: Будинок Код ДКБС: 1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови Вид будівництва: Нове будівництво Дата початку будівництва: не вказано Дата завершення будівництва: не вказано	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Загальна площа будівлі, м2	12073.11		
	Поверховість,	14	+ цоколь	
	Загальна кількість квартир, од	207		
	Кількість однокімнатних квартир, од	176		
	Кількість двокімнатних квартир, од	31		
	Загальна площа квартир у будинку, м2	8504.35		
	Загальна площа однокімнатних квартир, м2	6598.34		
	Загальна площа двокімнатних квартир, м2	1906.01		
	Загальна житлова площа квартир, м2	3926.26		
	Житлова площа однокімнатних квартир, м2	2956.99		
	Житлова площа двокімнатних квартир, м2	969.27		
	Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2	995.63		
	Будівельний об'єм, м3	448501.94		
	Площа місць загального користування, м2	2573.13		

Експертиза проекту

Реєстраційний номер	Експертна організація	Сертифікований експерт	Тип	Номер експертизи	Тип висновку	Коротка рецензія
EX01:0293-3140-0320-7471	ТОВ "Глобал Промпостач" (40582528)	КОМПІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ (АЕ 004881, АЕ 005787, АЕ 004588, АЕ 006584, АЕ 005212, АЕ 004442)	щодо розгляду проектної документації на будівництво	137/3/18-ЕЗ (від 29.06.2018)	Позитивний	Не вимагається для документів, що надійшли із поратлу Дія

Технічний нагляд

ПІБ, сертифікат	Телефон	Статус погодження
ВОЛОШИН Олександр Васильович (АТ 005572, АТ 010123)	380638703604	внесено замовником

Контрольне топографо-геодезичне знімання об’єктів закінченого будівництва

Реєстраційний номер	KZ01:2020-9462-9578-4609
Підстава	Договір
Номер договору	24/06/2025-1
Дата договору	24.06.2025
Інженер-геодезист	Синькін Сергій Костянтинович (014455,014463)

Будівлі та споруди

Інформацію не зазначено

Договір з генеральним підрядником

Реєстраційний номер	CD01:0272-7313-3713-1159 Редакція №5
Номер договору	ГП-13/08/2021
Дата підписання договору	13.08.2021
Організація Генеральний підрядник	Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "ІНТЕП" (38377054)
Головний виконроб	
Телефон виконроба	+38(063)-870-36-04

Ліцензії організації підрядника

№п/п	Номер ліцензії	Дата видачі ліцензії	Дата початку терміну дії	Дата граничного терміну дії	Статус ліцензії	Наявність граничного терміну
1	ЕЛЕКТРОННА		08.11.2017	відсутній	Діючий	Безстроковий
2	АЕ 273950		23.08.2013	23.08.2016	Діючий	Визначено дату

3	ЕЛЕКТРОННА		08.11.2017	відсутній	Архівний	Визначено дату
---	------------	--	------------	-----------	----------	----------------

Віповідальні за виконання робіт

№п/п	Посада	ПІБ	Контактний телефон	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
1	Виконроб	Масюка Юрій Григорович	+38(063)-870-36-04	всі будівельно-монтажні роботи	Наказ	16/07	16.07.2021

Субпідрядники

Інформацію не зазначено

Технічна інвентаризація

Реєстраційний номер	ТІ01:4042-0683-3959-0349 редакція №1
Технічна організація	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕХСЕРВІСБУД" (38865744)
Паспорт	№ 151025 від 15.10.2025
Відповідальна атестована особа	Ішутко Валентина Григорівна (АЕ 001305)

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1	Технік сертифікований	Ішутко Валентина Григорівна (АЕ 001305)				

Об'єкти будівництва

Об'єкт	ТЕП			
Багатоквартирний будинок Тип: Будинок Код ДКБС: 1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови Вид будівництва: Нове будівництво Літера: А Дата початку будівництва: 16.08.2021 Дата завершення будівництва: 23.06.2025 01.3024196.5052892.20251015.17.0000.8 3 # діючий / Будинок «Багато квартирний житловий будинок» за адресою Київська обл., Бучанський район, Ірпінська територіальна громада (UA32080150000035443)	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Площа забудови, м2	1174.3		
	Загальна площа будівлі, м2	12089.1		
	Загальна площа приміщень, м2	12089.1		
	Площа приміщень(мість) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	2576.3		
	Кількість поверхів,	14	+ цок	
	Загальна кількість квартир, од	207		
	Кількість однокімнатних квартир, од	176		
	Кількість двокімнатних квартир, од	31		
	Кількість трикімнатних квартир, од	0		

Кількість чотирикімнатних квартир, од	0		
Кількість п'ятикімнатних квартир, од	0		
Кількість шестикімнатних квартир,	0		
Кількість семикімнатних квартир, од	0		
Кількість восьмикімнатних і більше квартир, од	0		
Загальна площа квартир у будинку, м2	8514.9		
Загальна площа однокімнатних квартир, м2	6605.6		
Загальна площа двокімнатних квартир, м2	1909.3		
Загальна площа трикімнатних квартир, м2	0		
Загальна площа чотирикімнатних квартир, м2	0		
Житлова площа приміщень, м2	3933.5		
Загальна житлова площа квартир, м2	3933.5		
Житлова площа однокімнатних квартир, м2	2962.2		
Житлова площа двокімнатних квартир, м2	971.3		
Житлова площа трикімнатних квартир, м2	0		
Житлова площа чотирикімнатних квартир, м2	0		
Житлова площа п'ятикімнатних квартир, м2	0		
Житлова площа шестикімнатних квартир, м2	0		
Житлова площа семикімнатних квартир, м2	0		
Житлова площа восьмикімнатних і більше квартир, м2	0		
Площа житлового будинку, м2	12089.1		
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень, м2	997.9		
Площа місць загального користування, м2	2576.3		
Будівельний об'єм, м3	48559.7		
Висота будівлі, м	41.7		

Інформація про наявність інженерного забезпечення

Показник	Значення
Опалення	Місцеве
Вентиляція	Так
Водопостачання	Так
Каналізація та водовідведення	Так
Електропостачання та освітлення	Так

Конструктивні елементи

Стіни

Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Площа, кв. метрів
зовнішні (Цегла)				

Перекриття

Перекриття (покриття) тип	Товщина перекриття, м	Площа, кв. метрів
міжповерхові (Залізобетон монолітний)		
Підлога		
Підлога тип	Площа, кв. метрів	
на перекриттях (Бетон)		
Сходи		
Сходи тип	Площа, кв. метрів	Протяжність, погонних метрів
марші (бетонні)		
Покрівля		
Тип покрівлі	Відсоток	
Руберойд		
Характеристики Інженерних мереж		

Сертифікат з енергоефективності

Реєстраційний номер	ES01:6655-4683-5053-8994 Редакція №1
Енергоаудитори та фахівці з обстеження інженерних систем	Дімбровська Мар'яна Василівна (2980211387)
Функціональне призначення	Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку (будинок №3) по вул. 8-го Березня, 23 в м. Ірпінь, Київської області.
Ідентифікатор об'єкта будівництва	
Рік прийняття в експлуатацію	
Рік затвердження мінімальних вимог	
Клас енергетичної ефективності	В
Дата реєстрації	26.03.2025
Дата закінчення дії	26.03.2035

Історія змін

Не внесено або не вимагається

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 29.10.2025



Дозвільний документ

Реєстраційний номер

KC122251020656

Редакція документа

№ 1 від 20.10.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до
підпису

29.10.2025

Перелік підписантів

1. Клименко Юрій Михайлович